

IŠANKSTINIO BALSAVIMO BIULETENIS
DĖL UAB „INVESTMIRA“ OBLIGACIJŲ EMISIJOS (ISIN KODAS LT0000405334)
SAVININKŲ 2023-12-21 SUSIRINKIMO

EARLY VOTING BALLOT
CONCERNING 21-12-2023 BONHOLDERS MEETING OF UAB "INVESTMIRA" REGARDING BOND ISSUE
(ISIN CODE LT0000405334)

OBLIGACIJŲ SAVININKO DUOMENYS/DETAILS OF THE BONDHOLDER

Obligacijų savininkas (*the bondholder*):

(vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas (*name, surname / name of legal entity*))

Asmens (įmonės) kodas (*Personal (legal entity) code*) : _____

Obligacijų skaičius (*number of bonds*): _____

Atstovas arba asmuo, kuriam perleista balsavimo teisė (*the representative or person to whom the voting right is transferred*):

(vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas (*name, surname / name of legal entity*))

Asmens (įmonės) kodas (*Personal (legal entity) code*) : _____

Atstovavimo pagrindas (*the basis of representation*): _____

BALSAVIMAS
VOTING

Prašome lentelėje pažymėti X variantą, kurį pasirenkate: „UŽ“ arba „PRIEŠ“

Please circle the option selected: "FOR" or "AGAINST"

Šiame biuletenyje bendrovė UAB „Investmira“ vadinama ir „**Bendrovė**“.

*In this ballot UAB "Investmira" also referred as the **Company**.*

Eil. Nr. / No	Darbotvarkės klausimas / Agenda item	Siūlomas sprendimo projektas/ Draft decision:	Obligacijų savininko valios išreiškimas/ Bondholder's declaration of intention	
1.	Bendrovės 2021 m. birželio 22 d. patvirtintų obligacijų emisijos sąlygų, kurios pakeistos ir išdėstytos nauja redakcija 2023 m. rugpjūčio 11 d., pakeitimas dėl obligacijų išpirkimo termino pratęsimo ir palūkanų mokėjimo dienų/palūkanų normos /išankstinio išpirkimo patikslinimo. Amendment and restatement of the terms of the bond issue approved by the Company on 22 June 2021, as amended and restated on 11 August 2023, due to extension of the final maturity term of the bonds and	Atsižvelgiant į tai, kad: A. 2021 m. birželio 22 d. Bendrovės patvirtintų obligacijų emisijos sąlygų, kurios pakeistos ir išdėstytos nauja redakcija 2023 m. rugpjūčio 11 d. (toliau – Sąlygos), 2.1.17 punkte nustatyta, kad Obligacijų išpirkimo data yra 2023 m. gruodžio 28 d. (toliau – Išpirkimo data), o 2.1.23 punkte numatytos tokios palūkanų mokėjo datos 2021 m. gruodžio 31 d., 2022 m.	„Už“ "For" <input type="checkbox"/>	„Prieš“ "Against" <input type="checkbox"/>

	<p>clarification of the interest payment dates/interest rate/early redemption.</p>	<p>birželio 30 d., 2022 m. gruodžio 31 d., 2023 m. birželio 30 d., 2023 m. gruodžio 28 d., arba jei taikoma išankstinio išpirkimo data, arba išankstinio termino data (toliau – Palūkanų mokėjimo datos).</p> <p>B. Bendrovė prašo leisti pratęsti ir pakeisti Išpirkimo datą į 2024 m. kovo 28 d. ir patikslinti Palūkanų mokėjimo datas taip: 2021 m. gruodžio 31 d., 2022 m. birželio 30 d., 2022 m. gruodžio 31 d., 2023 m. birželio 30 d., 2023 m. gruodžio 28 d., Išpirkimo data arba jei taikoma išankstinio išpirkimo data, arba išankstinio termino data, ir atitinkamai išdėstyti Sąlygas nauja redakcija. Palūkanos už obligacijas už paskutinį palūkanų periodą nuo 2023 gruodžio 28 iki Išpirkimo datos - 9 %. Galimas išankstinis išpirkimas – prieš 10 dienų įspėjus obligacijų savininkus ir patikėtinį, be premijos.</p> <p>C. Išpirkimo datos pratęsimo Bendrovė prašo dėl to, kad Bendrovė Obligacijas ketina refinansuoti AB SEB banko (toliau – Bankas) paskola, kurią Bankas suteiks pagal Bendrovės ir Banko pasirašytą sutartį (toliau – Paskolos sutartis). Bankas išmokės paskolą pagal Paskolos sutartį, skirtą Obligacijų išpirkimui, ne anksčiau kaip 2024 m. sausio mėn.</p> <p>D. Obligacijų savininkams pritarus pakeitimams, Bendrovė įsipareigoja atitinkamai pakeisti 2021 m. birželio 11 d. maksimalios ir jungtinės hipotekos sutartį, notarinio registro Nr. 6447, identifikacinis kodas 20120210039752, patikslinant užtikrintos prievolės terminą.</p> <p>Siūloma patvirtinti, kad Sąlygų 2.1.17 punkte nurodyta Išpirkimo data pakeičiama į 2024 m. kovo 28 d., o Sąlygų 2.1.23 punkte nurodytos</p>		
--	--	---	--	--

		<p>Palūkanų mokėjimo datos patikslinamos taip: 2021 m. gruodžio 31 d., 2022 m. birželio 30 d., 2022 m. gruodžio 31 d., 2023 m. birželio 30 d., 2023 m. gruodžio 28 d., Išpirkimo data arba jei taikoma Išankstinio išpirkimo data, arba Išankstinio termino data. Palūkanos už paskutinį palūkanų periodą nuo 2023 gruodžio 28 iki išpirkimo datos - 9 %. Galimas išankstinis išpirkimas – prieš 10 dienų įspėjus obligacijų savininkus ir patikėtinį, be premijos. Taip pat, patvirtinti tai, kad Sąlygos išdėstomos nauja redakcija, nekeičiant kitų Sąlygų nuostatų ar Bendrovės įsipareigojimų.</p> <p>Given that:</p> <p>A. In Clause 2.1.17 of the terms of the bond issue approved by the Company on 22 June 2021, as amended and restated on 11 August 2023 (the Terms), it is established that the final maturity date of the Bonds is 28 December 2023 (the Final Maturity Date) and Clause 2.1.23 of the Terms stipulates that the interest payment dates are 31 December 2021, 30 June 2022, 31 December 2022, 30 June 2023, 28 December 2023 or, if applicable, Early Redemption Date or Early Maturity Date (the Interest Payment Dates).</p> <p>B. The Company requests permission to change the Final Maturity Date to 28 March 2024 and to clarify the Interest Payment Dates as follows: 31 December 2021, 30 June 2022, 31 December 2022, 30 June 2023, 28 December 2023, Final Maturity Date, or, if applicable, Early Redemption Date or Early Maturity Date, and to restate the Terms accordingly. Interest for the bonds for the last interest period starting from 28 December 2023 to the Final Maturity Date – 9 %. Early Redemption with 10 days prior notice to the Bondholders and Trustee without any early repayment fee.</p>		
--	--	--	--	--

		<p>C. The Company requests for extension of the Final Maturity Date because the Company intends to refinance the Bonds with a loan from AB SEB bank (the Bank) under the loan agreement concluded by the Company and the Ban (the Loan Agreement). The Bank will disburse the loan under the Loan Agreement for the redemption of the Bonds not earlier than January 2024.</p> <p>D. Subject to the approval of the Bondholders of these amendments, the Company undertakes to amend the maximum and joint mortgage agreement of 11 June 2021, notarial register No. 6447, identification code 20120210039752, accordingly, by adjusting the term of the secured obligation.</p> <p>It is proposed to confirm that, the Final Maturity Date indicated in Clause 2.1.17 of the Terms is extended to 28 March 2024 and the Interest Payment Dates provided for in Clause 2.1.23 are clarified as follows: 31 December 2021, 30 June 2022, 31 December 2022, 30 June 2023, 28 December 2023, Final Maturity Date, or, if applicable, Early Redemption Date or Early Maturity Date. Interest for the last interest period starting from 28 December 2023 to the Final Maturity Date – 9 %. Early Redemption with 10 days prior notice to the Bondholders and Trustee without any early repayment fee. Also to confirm that the Terms would be restated, without modifying the other provisions of the Terms or the Company's obligations.</p>		
--	--	--	--	--

Pastabos / Comments:

Data (Date)

obligacijų savininko (ar kito asmens, turinčio teisę balsuoti) vardas, pavardė, parašas / *Name, surname, signature of the bondholder (or the person, having right to vote)*