Kvalifikuotas elektroninis parašas
GENADIJ MAKUŠEV
2026-11-16 19:57:22 GMT+2
Paskirtis: Parašas

Grant Thornton Baltic UAB
Juridinio asmens kodas: 300056169
Registruotos buveinės adresas: Upės g. 21-1, Vilnius LT-08128, Lietuva
Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registre
(toliau – **Patikėtinis**)

2026 m. lapkričio 16 d.

PRANEŠIMAS APIE 2026 M. GRUODŽIO 8 D. ŠAUKIAMĄ NUOTOLINĮ UAB "KVARTALAS" OBLIGACIJŲ (ISIN KODAS LT0000411167) SAVININKŲ SUSIRINKIMĄ

UAB "Kvartalas", juridinio asmens kodas 305475438, buveinės adresas Jogailos g. 4, Vilnius, Lietuvos Respublika (toliau – **Bendrovė**) iniciatyva ir Patikėtinio sprendimu šaukiamas nuotolinis Bendrovės obligacijų emisijos (ISIN kodas LT0000411167) (toliau – **Obligacijos**), Obligacijų savininkų susirinkimas (toliau – **Susirinkimas**), kuris įvyks 2026 m. gruodžio 8 d.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, šis pranešimas apie šaukiamą Susirinkimą ir bendrojo balsavimo biuletenis yra skelbiami Patikėtinio interneto svetainėje www.grantthornton.lt/paslaugos/verslo-ir-finansu-valdymo-konsultacijos/obligaciju-savininku-interesu-gynimas/ ir Bendrovės interneto svetainėje www.savarzele.lt/investuotojams/.

Pranešimas ir bendrojo balsavimo biuletenis taip pat skelbiami AB Nasdaq Vilnius (toliau – **Nasdaq**) interneto svetainėje www.nasdaqbaltic.com.

Susirinkimo data ir laikas – Susirinkimo data yra 2026 m. gruodžio 8 d. Planuojama Susirinkimo pradžia – 10:00 val. (Vilniaus laiku), tačiau Susirinkimas prasidės tik Patikėtiniui užbaigus dalyvių registraciją.

Dalyvių registracija – nuo 9:30 val. (Vilniaus laiku)

Grant Thornton Baltic UAB
Legal entity code: 300056169
Registered office address in Vilnius, Upės st. 21-1, LT-08128, Republic of Lithuania
Data about the legal entity is collected and stored in the Register of Legal Entities of the State Enterprise Centre of Registers
(hereinafter – the **Trustee**)

16 November 2026

NOTICE OF CONVENING OF THE REMOTE MEETING OF BONDHOLDERS OF UAB "KVARTALAS" (ISIN CODE LT0000411167) ON 8 DECEMBER 2026

At the initiative of **UAB "Kvartalas",** legal entity code 305475438, with its registered office at Jogailos st. 4, Vilnius, Republic of Lithuania (the **Company**), and pursuant to the decision of the Trustee, a remote meeting of bondholders of the Company's bond issue (ISIN code LT0000411167) (the **Bonds**), is hereby convened (the **Meeting**) on 8 December 2026.

In accordance with the laws of the Republic of Lithuania, this notice of the convened Meeting and the general voting ballot are published on the Trustee's website at www.grantthornton.lt/en/service/business-and-financial-advisory/protection-of-interests-of-bondholders/ and on the Company's website at https://savarzele.lt/en/investment/.

The notice and the general voting ballot are also published on the website of AB Nasdaq Vilnius (**Nasdaq**) at www.nasdaqbaltic.com.

The Meeting's date and time – The date of the Meeting is 8 December 2026. The Meeting is scheduled to begin at 10:00 (Vilnius time), but it will not start until the Trustee has completed the registration of the Meeting attendees.

Attendee's registration – from 9:30 (Vilnius time)

Susirinkimo vieta – Susirinkimas vyks nuotoliniu būdu naudojant "*Microsoft Teams*".

2026 m. gruodžio 7 d. prisijungimo nuoroda bus paskelbta Patikėtinio interneto svetainėje www.grantthornton.lt/paslaugos/verslo-ir-finansu-valdymo-konsultacijos/obligaciju-savininku-interesu-gynimas/, Bendrovės interneto svetainėje www.savarzele.lt/investuotojams/ ir Nasdaq interneto svetainėje www.nasdaqbaltic.com.

Susirinkimas bus įrašomas.

Susirinkimo apskaitos diena – 2026 m. gruodžio 1 d.

Patikėtinis, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių ir uždarųjų akcinių bendrovių obligacijų savininkų interesų gynimo įstatymu, parengs ir pateiks Susirinkimui rekomendacinio pobūdžio išvadą, kurioje išdėstys motyvuotą nuomonę dėl Bendrovės siūlomo Obligacijų išpirkimo termino pratęsimo. Obligacijų savininkai, kurie negalės dalyvauti Susirinkime, tačiau pageidauja iš anksto susipažinti su Patikėtinio išvada, gali kreiptis į Patikėtinį el. paštu legal@lt.gt.com ir prašyti ją pateikti. Patikėtinio išvada bus parengta ne vėliau kaip likus vienai savaitei iki Susirinkimo.

Susirinkimo darbotvarkė:

1. Organizaciniai klausimai.
2. Bendrovės pristatymas.
3. Klausimai ir atsakymai.
4. Dėl Obligacijų išpirkimo termino pratęsimo.

Bendrovės siūlomas Susirinkimo sprendimo projektas:

Atsižvelgiant į tai, kad:

A. Bendrovė išleido iki 60 000 000 EUR nominalios vertės Obligacijų emisiją, iš kurios šiuo metu

The Meeting venue – The Meeting will be held remotely via "*Microsoft Teams*".

On 7 December 2026, the access link to the Meeting will be published on the Trustee's website www.grantthornton.lt/en/service/business-and-financial-advisory/protection-of-interests-of-bondholders/, on the Company's website www.savarzele.lt/en/investment/ and on Nasdaq's website www.nasdaqbaltic.com/.

The Meeting will be recorded.

The Meeting's record date – 1 December 2026.

In accordance with the Law on the Protection of Interests of Bondholders of Public and Private Limited Liability Companies of the Republic of Lithuania, the Trustee will prepare and submit an advisory opinion to the Meeting, setting out its reasoned opinion on the extension of the Bonds' maturity proposed by the Company. The Bondholders who are unable to attend the Meeting but wish to review the Trustee's opinion in advance may contact the Trustee at legal@lt.gt.com and request a copy thereof. The Trustee's opinion will be prepared no later than one week prior to the Meeting.

Agenda of the Meeting:

1. Organizational questions;
2. Presentation of the Company.
3. Questions and answers.
4. Regarding the extension of the maturity of the Bonds.

Proposed draft resolution of the Meeting by the Company:

Taking into account that:

A. The Company has issued a Bond issue with an aggregate nominal value of up to EUR 60,000,000,

išplatinta 57 000 000 EUR nominalios vertės Obligacijų, remiantis 2024 m. lapkričio 13 d. ir 2026 m. gegužės 18 d. Bendrovės vienintelio akcininko sprendimais (toliau – **Akcininko sprendimai**) ir šių sprendimų pagrindu patvirtintais žemiau nurodytais dokumentais:

(i) 2024 m. lapkričio 18 d. Obligacijų baziniu prospektu;

(ii) 2025 m. lapkričio 19 d. Obligacijų baziniu prospektu, papildytu ir pakeistu 2026 m. birželio 23 d. Lietuvos banko patvirtintu pirmuoju bazinio prospekto priedu (toliau Akcininko sprendimai ir dokumentai (i) – (ii) punktuose kartu – **Obligacijų dokumentai**).

Bendrovė tinkamai vykdo visus Obligacijų dokumentuose numatytus savo įsipareigojimus Obligacijų savininkams.

B. Pagal Obligacijų dokumentus Obligacijos buvo siūlomos ir išleistos, *inter alia*, siekiant finansuoti Bendrovės išvystytą verslo centrą „Sąvaržėlė“, esantį Konstitucijos pr. 14A, Vilniuje, Lietuvos Respublikoje (toliau – **Projektas** arba „**Sąvaržėlė**“). „Sąvaržėlės“ statybos yra užbaigtos, 100% baigtumas įregistruotas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre. Pagrindinis „Sąvaržėlės“ nuomininkas – AB „Artea“ bankas, kuriam išnuomota 61% Projekto ploto, jau veikia patalpose. Tarp „Sąvaržėlės“ nuomininkų taip pat yra audito ir konsultacijų įmonė RSM Lithuania (buvusi UAB „Audifina“), prekybos rinkodaros optimizavimo platforma Omnisend UAB, statybinių medžiagų įmonė Paroc UAB ir Lietuvos Respublikos transporto priemonių draudikų biuras, o pirmajame „Sąvaržėlės“ aukšte veikia restoranas „Lumo“ ir kavinė „Julius Meinl“. Projektas jau generuoja pajamas. Be to, Bendrovė veda derybas su kitais potencialiais nuomininkais, todėl tikimasi, kad „Sąvaržėlės“ užimtumas toliau didės. Pagal šiuo metu pasirašytas nuomos sutartis, „Sąvaržėlės“ verslo centro užimtumas siekia 89%.

of which Bonds with an aggregate nominal value of EUR 57,000,000 have been placed to date, on the basis of the sole shareholder's decisions of the Company dated 13 November 2024 and 18 May 2026 (the **Shareholder's Decisions**) and the documents approved pursuant to such decisions, as listed below:

(i) Base Prospectus of the Bonds dated 18 November 2024;

(ii) Base Prospectus of the Bonds dated 19 November 2025, as supplemented and amended by the first supplement approved by the Bank of Lithuania on 23 June 2026 (the Shareholder's Decisions and the documents in points (i) – (ii) together – **Bond Documents**).

The Company duly performs all of its obligations to the Bondholders as set out in the Bond Documents.

B. Pursuant to the Bond Documents, the Bonds were offered and issued, inter alia, for the purpose of financing the business centre "Sąvaržėlė" developed by the Company, located at Konstitucijos ave. 14A, Vilnius, Republic of Lithuania (the **Project** or "**Sąvaržėlė**"). The construction of "Sąvaržėlė" has been completed, and 100% completion has been registered with the Real Estate Register of the Republic of Lithuania. The anchor tenant of "Sąvaržėlė", AB Artea bankas, which has leased 61% of the Project area, already operates in the premises. In addition, the tenants of "Sąvaržėlė" include the audit and consulting company RSM Lithuania (formerly UAB "Audifina"), the e-commerce marketing automation platform Omnisend UAB, the building materials company Paroc UAB, and the Motor Insurers' Bureau of the Republic of Lithuania, while the restaurant "Lumo" and the café "Julius Meinl" operate on the ground floor of "Sąvaržėlė". The Project is already generating revenue. Furthermore, the Company is conducting negotiations with other potential tenants, and therefore the occupancy level of "Sąvaržėlė" is expected to increase further. According to currently signed lease agreements, the occupancy of the "Sąvaržėlė" business center is 89%.

C. Vadovaujantis Obligacijų dokumentais, Obligacijos turi būti išpirktos 2026 m. gruodžio 19 d. Bendrovė numato Obligacijas išpirkti jas refinansuodama komercinio banko paskola.
Šiuo metu Bendrovė yra gavusi pasiūlymus iš kelių komercinių bankų ir veda derybas dėl Obligacijų refinansavimo, tačiau tikėtina, kad refinansavimo procesas iki Obligacijų išpirkimo dienos nebus visiškai užbaigtas. Todėl, siekiant užtikrinti tinkamą Obligacijų išpirkimą iš banko gautomis refinansavimo lėšomis, Bendrovei reikalingas Obligacijų išpirkimo termino pratęsimas.

C. According to the Bond Documents, the Bonds mature and shall be redeemed on 19 December 2026. The Company intends to redeem the Bonds by refinancing them with a commercial bank loan.
The Company has received offers from several commercial banks and is currently negotiating the refinancing of the Bonds; however, it is likely that the refinancing process will not be fully completed by the redemption date of the Bonds. Therefore, in order to ensure the proper redemption of the Bonds from the refinancing proceeds, the Company requires an extension of the maturity of the Bonds.

D. Atsižvelgdama į tai, Bendrovė siūlo pratęsti Obligacijų išpirkimo terminą iki 2027 m. balandžio 2 d., nekeičiant kitų Obligacijų emisijos sąlygų ir Bendrovės prisiimtų įsipareigojimų Obligacijų savininkams, išskyrus tai, kad Obligacijų savininkams pritarus Obligacijų išpirkimo termino pratęsimui iki 2027 m. balandžio 2 d., už paskutinį palūkanų laikotarpį nuo 2026 m. gruodžio 19 d. (įskaitant) iki 2027 m. balandžio 2 d. (neįskaitant) arba atitinkamai ankstesnės Obligacijų išpirkimo dienos (neįskaitant), būtų taikoma padidinta fiksuota metinė 9% palūkanų norma (vietoje 8%). Pabrėžtina, kad pratęsus Obligacijų išpirkimo terminą, Obligacijų dokumentuose nustatyti Bendrovės įsipareigojimai, įskaitant finansinius įsipareigojimus, nebus pažeisti, o Bendrovė ir toliau jų laikysis. Taip pat nesikeis ir Obligacijų užtikrinimo priemonės – visos Obligacijos ir toliau liks užtikrintos pirmos eilės maksimaliaja hipoteka Projekto nekilnojamajam turtui. Gavusi paskolą, Bendrovė Obligacijas išpirks anksčiau termino Obligacijų dokumentuose nustatyta tvarka.

D. Accordingly, the Company proposes to extend the maturity of the Bonds until 2 April 2027, without changing any other terms and conditions of the Bond issue or the obligations assumed by the Company towards the Bondholders, except that, subject to the Bondholders' approval of the proposed Bonds' maturity extension, an increased fixed annual interest rate of 9% (instead of 8%) would apply to the final interest period from 19 December 2026 (inclusive) to 2 April 2027 (exclusive), or, as applicable, to the earlier redemption date of the Bonds (exclusive). It should be emphasised that, following the extension of the maturity of the Bonds, the Company will continue to comply with the obligations set out in the Bond Documents, including the financial covenants, and none of such obligations will be breached. The security for the Bonds will also remain unchanged – all Bonds will continue to be secured by a first-ranking maximum mortgage over the Project's real estate. Upon receipt of the refinancing proceeds, the Company will redeem the Bonds early in accordance with the procedure set out in the Bond Documents.

E. Obligacijų savininkams pritarus Obligacijų išpirkimo termino pratęsimui, Bendrovės vienintelis akcininkas priims atitinkamą sprendimą, o Bendrovė įsipareigos, jei to reikės, pakeisti 2024 m. gruodžio 4 d. sudarytą maksimaliosios hipotekos sutartį, notarinio registro Nr. 2103, identifikavimo kodas viešame registre 30000145206962 (su vėlesniais

E. Upon the Bondholders approving the extension of the maturity of the Bonds, the sole shareholder of the Company will adopt a corresponding decision, and the Company will, if required, undertake to amend the maximum mortgage agreement dated 4 December 2024, notarial register No. 2103, identification code in the public register 30000145206962 (as amended), by specifying the

pakeitimais), patikslinant maksimaliąja hipoteka užtikrintos prievolės įvykdymo terminą.

Bendrovės siūlomas Susirinkimo sprendimo projektas:

Patvirtinti, kad Obligacijų dokumentuose nurodyta Obligacijų išpirkimo data, 2026 m. gruodžio 19 d., yra pakeičiama į 2027 m. balandžio 2 d., o už paskutinį palūkanų periodą nuo 2026 m. gruodžio 19 d. (įskaitant) iki 2027 m. balandžio 2 d. (neįskaitant) arba atitinkamai ankstesnės Obligacijų išpirkimo dienos (neįskaitant), yra taikoma fiksuota metinė 9% palūkanų norma, nekeičiant kitų Obligacijų emisijos sąlygų ir Bendrovės prisiimtų įsipareigojimų Obligacijų savininkams, įskaitant Obligacijų užtikrinimo priemones.

IŠANKSTINIS BALSAVIMAS

1. Obligacijų savininkas arba jo atstovas, arba asmuo kuriam perleista balsavimo teisė, turi teisę iš anksto balsuoti raštu, užpildydamas bendrąjį balsavimo biuletenį, kuris yra šio pranešimo priedas.
2. Balsavus iš anksto, Susirinkime dalyvauti neprivaloma ir išankstinio balsavimo rezultatai bus skaičiuojami kartu su Susirinkimo balsavimo rezultatais.
3. Užpildytas ir pasirašytas bendrojo balsavimo biuletenis ir teisę balsuoti (atstovavimo pagrindą) patvirtinantis dokumentas (jo kopija) turi būti pateikiami Patikėtiniui ne vėliau kaip iki 2026 m. gruodžio 7 d. 14:00 val. (Vilniaus laiku), dokumentus (i) išsiunčiant elektroninio pašto adresu legal@lt.gt.com, jeigu bendrojo balsavimo biuletenis pasirašytas kvalifikuotu elektroniniu parašu, arba (ii) pristatant arba siunčiant registruotu laišku adresu – Upės g. 21-1, Vilnius LT-08128, Lietuvos Respublika.
4. Obligacijų savininkai užpildytą ir pasirašytą bendrojo balsavimo biuletenį ir teisę balsuoti (atstovavimo pagrindą) patvirtinančius dokumentus (jų kopijas) taip pat gali pateikti ir Bendrovei ne vėliau kaip iki 2026 m. gruodžio

adjusted term for the performance of the obligation secured by the maximum mortgage.

The Company's proposed resolution for the Meeting:

To approve that the maturity date of the Bonds specified in the Bond Documents, 19 December 2026, is changed to 2 April 2027, and that a fixed annual interest rate of 9% applies to the final interest period from 19 December 2026 (inclusive) to 2 April 2027 (exclusive), or, as applicable, to the earlier redemption date of the Bonds (exclusive), without amending the other terms of the Bond issue or the obligations assumed by the Company towards the Bondholders, including the security for the Bonds.

ADVANCE VOTING

1. The Bondholder, its representative, or the person to whom the voting rights have been transferred, has the right to vote in advance in writing by completing the general voting ballot, which is attached to this notice.
2. Upon voting in advance, attendance at the Meeting is not mandatory, and the results of the advance voting will be counted together with the voting results of the Meeting.
3. The completed and signed general voting ballot and the document (or a copy thereof) confirming the right to vote (the basis of representation) must be submitted to the Trustee no later than by 14:00 (Vilnius time) on 7 December 2026 by (i) sending the documents by e-mail to legal@lt.gt.com, if general voting ballot is signed with qualified electronic signature, or (ii) delivering or sending them by registered mail to the address – Upes st. 21-1, Vilnius LT-08128, Republic of Lithuania.
4. Bondholders may also submit the completed and signed general voting ballot and the documents (or copies thereof) confirming the right to vote (the basis of representation) to the Company no later than by 13:00 (Vilnius time) on 7 December

7 d. 13:00 val. (Vilniaus laiku), dokumentus (i) išsiunčiant elektroninio pašto adresu rbdf@lordslb.lt, jeigu bendrojo balsavimo biuletenis pasirašytas kvalifikuotu elektroniniu parašu, arba (ii) pristatant arba siunčiant registruotu laišku adresu – Jogailos g. 4, Vilnius LT-01116, Lietuvos Respublika. Bendrovė įsipareigoja visus iš Obligacijų savininkų gautus dokumentus perduoti Patikėtiniui.

5. Patikėtiniui negavus užpildyto ir pasirašyto bendrojo balsavimo biuletenio ir teisę balsuoti (atstovavimo pagrindą) patvirtinančių dokumentų (jų kopijų) iki Susirinkimo pradžios, bendrojo balsavimo biuletenis Susirinkime neįskaitomas.

2026 by (i) sending the documents by e-mail to rbdf@lordslb.lt, if general voting ballot is signed with qualified electronic signature, or (ii) by delivery or registered mail at the address – Jogailos st. 4, Vilnius LT-01116, the Republic of Lithuania. The Company undertakes to forward all documents received from the Bondholders to the Trustee.

5. If the Trustee does not receive the completed and signed general voting ballot and the documents (or copies thereof) confirming the right to vote (the basis of representation) prior to the commencement of the Meeting, the general voting ballot shall not be taken into account at the Meeting.

INFORMACIJA APIE SUSIRINKIMO ORGANIZAVIMĄ IR BALSAVIMĄ

Teisė dalyvauti Susirinkime

1. Bendras Bendrovės obligacijų, kurių kiekvienos nominali vertė yra 100 EUR skaičius ir balsavimo teisę Susirinkime suteikiančių Obligacijų skaičius yra 570 000 vnt.
2. Obligacijų savininkų apskaitos diena – 2026 m. gruodžio 1 d.
3. Susirinkime turės teisę dalyvauti ir balsuoti Obligacijų savininkai arba jų įgalioti asmenys, arba asmenys, kuriems perleista balsavimo teisė.
4. Kiekvienas Obligacijų savininkas turi teisę įstatymų nustatyta tvarka įgalioti kitą asmenį (fizinį ar juridinį) dalyvauti ir balsuoti jo vardu Susirinkime. Susirinkime įgaliotinis turės tokias pačias teises, kokias turėtų jo atstovaujamas Obligacijų savininkas.
5. Įgaliojimams taikomi reikalavimai:

   (i) Lietuvos fizinio ar juridinio asmens įgaliojimas gali būti notarinės formos arba paprastos rašytinės formos, įskaitant elektroninį įgaliojimą,

INFORMATION ABOUT THE MEETING ORGANIZATION AND VOTING

Right to participate in the Meeting

1. The total number of the Company's Bonds, each with a nominal value of EUR 100, and the number of Bonds conferring voting rights at the Meeting is 570 000 units.
2. The record date of the Bondholders is 1 December 2026.
3. Only Bondholders or their authorized representatives, or persons to whom the voting rights have been transferred, shall have the right to participate and vote at the Meeting.
4. Each Bondholder has the right, in accordance with the law, to authorize another person (individual or legal entity) to participate and vote on their behalf at the Meeting. The representative at the Meeting will have the same rights as the Bondholder they represent.
5. The requirements for Power of Attorneys are as follows:
   (i) The Power of Attorney of a Lithuanian individual or legal entity may be in notarized form or simple written form, including an

pasirašytą kvalifikuotu elektroniniu parašu;

(ii) užsienio fizinio ar juridinio asmens įgaliojimas gali būti notarinės formos arba paprastos rašytinės formos, įskaitant elektroninį įgaliojimą, pasirašytą kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu užsienio fizinio ar juridinio įgaliojimas yra kita kalba nei lietuvių arba anglų, jis turi būti išverstas į lietuvių arba anglų kalbą.

6. Jeigu Susirinkime dalyvauja ne Obligacijų savininkas, įgaliojimas arba balsavimo teisių perleidimo sutartis (jų kopijos) turi būti pateikti Patikėtiniui ne vėliau kaip iki 2026 m. gruodžio 7 d. 14:00 val. (Vilniaus laiku), dokumentus (i) išsiunčiant elektroniniu paštu adresu legal@lt.gt.com arba (ii) pristatant arba siunčiant registruotu laišku adresu Upės g. 21-1, Vilnius LT-08128, Lietuvos Respublika. Šiuos dokumentus galima pateikti ir Bendrovei ne vėliau kaip iki 2026 m. gruodžio 7 d. 13:00 val. (Vilniaus laiku), dokumentus (i) išsiunčiant elektroniniu paštu adresu rbdf@lordslb.lt arba (ii) pristatant arba siunčiant registruotu laišku adresu Jogailos g. 4, Vilnius, Lietuvos Respublika. Bendrovė įsipareigoja visus iš Obligacijų savininkų gautus dokumentus perduoti Patikėtiniui.

Asmens tapatybės nustatymas Susirinkime

1. Asmens tapatybė ir kai taikoma, teisę balsuoti (atstovavimo pagrindą) įrodantis dokumentas, laikantis duomenų apsaugos reikalavimų, bus nustatomi Susirinkimo dalyvių registracijos metu, Patikėtiniui sukuriant atskirus virtualius kambarius "*Microsoft Teams*".

2. Asmuo, prisijungęs į Susirinkimą, priklausomai nuo situacijos, turės Patikėtiniui pateikti (parodyti):
   (i) asmens tapatybės dokumentą – pasą arba asmens tapatybės kortelę; ir
   (ii) jei asmuo atstovauja juridinį asmenį įstatų, įgaliojimo ar prokūros pagrindu –

electronic proxy signed with a qualified electronic signature;

(ii) The Power of Attorney of a foreign individual or legal entity may be in notarized form or simple written form, including an electronic Power of Attorney signed with a qualified electronic signature. If the foreign Power of Attorney is in a language other than Lithuanian or English, it must be translated into Lithuanian or English.

6. If the Meeting is attended by someone other than the Bondholder, the proxy or voting rights transfer agreement (or a copy thereof) must be submitted to the Trustee no later than 7 December 2026, by 14:00 (Vilnius time), either (i) by email to legal@lt.gt.com, or (ii) by delivering it physically or sending it by registered mail to Upes st. 21-1, Vilnius LT-08128, Republic of Lithuania. These documents may also be submitted to the Company no later than by 13:00 (Vilnius time) on 7 December 2026 by (i) sending them by e-mail to rbdf@lordslb.lt or (ii) delivering or sending them by registered mail to the address Jogailos st. 4, Vilnius, Republic of Lithuania. The Company undertakes to forward all documents received from the Bondholders to the Trustee.

Identification of participants at the Meeting

1. A document proving person's identity and, where applicable, their right to vote (basis for representation), in compliance with data protection requirements, will be verified during the registration of Meeting attendees, with the Trustee creating separate virtual rooms in "*Microsoft Teams*".

2. A person logged into the Meeting, depending on the situation, must present (or show) to the Trustee:
   (i) A valid identity document – passport or national identity card; and
   (ii) If the person represents a legal entity based on its statutes, Power of Attorney

ne senesnį kaip 10 dienų išrašą iš Lietuvos ar užsienio juridinių asmenų registro (jei išrašas ne lietuvių arba anglų kalba, išverstą į lietuvių arba anglų kalbą) ir jei taikoma, prokūrą. Siekiant išvengti abejonių, visi juridinių asmenų atstovai išrašą iš juridinių asmenų registro pateikti privalo, nepriklausomai nuo atstovavimo pagrindo;

(iii) patvirtinimą, kad Patikėtiniui anksčiau pateiktas įgaliojimas nebuvo atšauktas arba jei dėl nenumatytų aplinkybių toks dokumentas nebuvo pateiktas Patikėtiniui, įgaliojimą;

(iv) patvirtinimą, kad Patikėtiniui anksčiau pateikta balsavimo teisių perleidimo sutartis nebuvo nutraukta ar nepasibaigė kitais pagrindais, arba jei dėl nenumatytų aplinkybių toks dokumentas nebuvo pateiktas Patikėtiniui, balsavimo teisių perleidimo sutartį.

3. Atsižvelgiant į tai, kiekvienas Susirinkimo dalyvis turi iš anksto pasirūpinti atitinkamais dokumentais arba jų kopijomis ir (arba) būti pasiruošęs juos atsiųsti Patikėtiniui elektroniniu paštu adresu legal@lt.gt.com.

or commercial power of attorney (procuration) – an extract from the Lithuanian or foreign register of legal entities, not older than 10 days (if the extract is not in Lithuanian or English, it must be translated into Lithuanian or English), and if applicable, the commercial power of attorney (procuration). To avoid any doubt, all representatives of legal entities must provide an extract from the register of legal entities, regardless of the basis of representation;

(iii) A confirmation that the previously provided authorisation to the Trustee has not been revoked or, if such a document has not been yet provided to the Trustee due to unforeseen circumstances, the respective authorisation;

(iv) A confirmation that the previously provided voting rights transfer agreement to the Trustee has not been terminated or expired for any other reason, or if such a document has not been yet provided to the Trustee due to unforeseen circumstances, the respective voting rights transfer agreement.

3. In this regard, each Meeting participant must ensure in advance that they have the necessary documents or copies thereof and/or be prepared to send them to the Trustee by email at legal@lt.gt.com.

Kita svarbi informacija

Vėliausiai kitą darbo dieną po Susirinkimo, patvirtintas Susirinkimo protokolas bus paskelbtas Patikėtinio interneto svetainėje www.grantthornton.lt/paslaugos/verslo-ir-finansu-valdymo-konsultacijos/obligaciju-savininku-interesu-gynimas/, Bendrovės interneto svetainėje www.savarzele.lt/investuotojams/, taip pat Nasdaq interneto svetainėje www.nasdaqbaltic.com.

Jeigu iki Susirinkimo dienos turėsite klausimų dėl šio pranešimo (jo priedo), Susirinkimo ir jo metu svarstytinų klausimų, maloniai prašome kreiptis į

Other important information

No later than on the next business day following the Meeting, the approved minutes of the Meeting will be published on the Trustee's website at www.grantthornton.lt/en/service/business-and-financial-advisory/protection-of-interests-of-bondholders/, on the Company's website www.savarzele.lt/en/investment/ and also on Nasdaq's website www.nasdaqbaltic.com/.

If you have any questions regarding this notice (its annex), the Meeting or the matters to be discussed at the Meeting before the Meeting date, please kindly

Bendrovę (elektroninio pašto adresas rbdf@lordslb.lt) arba Patikėtinį (elektroninio pašto adresas legal@lt.gt.com).

contact the Company (e-mail address rbdf@lordslb.lt) or the Trustee (e-mail address legal@lt.gt.com).

Pridedama:
Priedas – Bendrojo balsavimo biuletenis.

Attached:
Annex – General Voting Ballot

Grant Thornton Baltic UAB
Genadij Makušev